



APPARTMENT HAUS NEU RENOVIERT



S'Illot, Spanien

REF 221399

Daten

| | |
|----------------------|------------------|
| Kaufpreis | 1.400.000,00 e |
| Special | Beach 100 m |
| Gastro-Lizenz | Ja |
| Orientation | SE |
| Bebaute Fläche | ca. 94 m2 |
| Nutzfläche | ca. 492 m2 |
| Anzahl Zimmer | 21 |
| Baujahr | 1965 |
| Energieausweis | in Bearbeitung |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattungsqualität | Normal |
| Klimatisierung | Kalt/Warm |
| Verglasung | Doppelt verglast |
| Fensterrahmen | Aluminium-Rahmen |
| Boden | Fliesen |
| Betttyp | Doppelbett |
| Möbliert | Voll |
| Bad | Dusche, WC |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |

REF 221399



REF 221399

Beschreibung

Appartment Haus mit Restaurant im Erdgeschoss und Attika Wohnung im Dachgeschoss.

Ideal für die Vermietung an Hotel- und Saisonpersonal auf Mallorca, mit einer grosszügigen Rendite für Eigentümer.

Die Lage ist ein weiteres Argument, denn das Haus liegt gerade mal 60m vom Strand entfernt.

Das Haus wurde 2022 komplett kernsaniert und wird mit fertiger Möblierung verkauft.
Bilder Stand Juli 2022

Listenpreis: 1.400.000 Euro

Buchungssystem mit integriertem Schlüsselsystem für monatliche Abrechnung
Hausautomation für Klimaanlage

Lage

S'ILLOT:

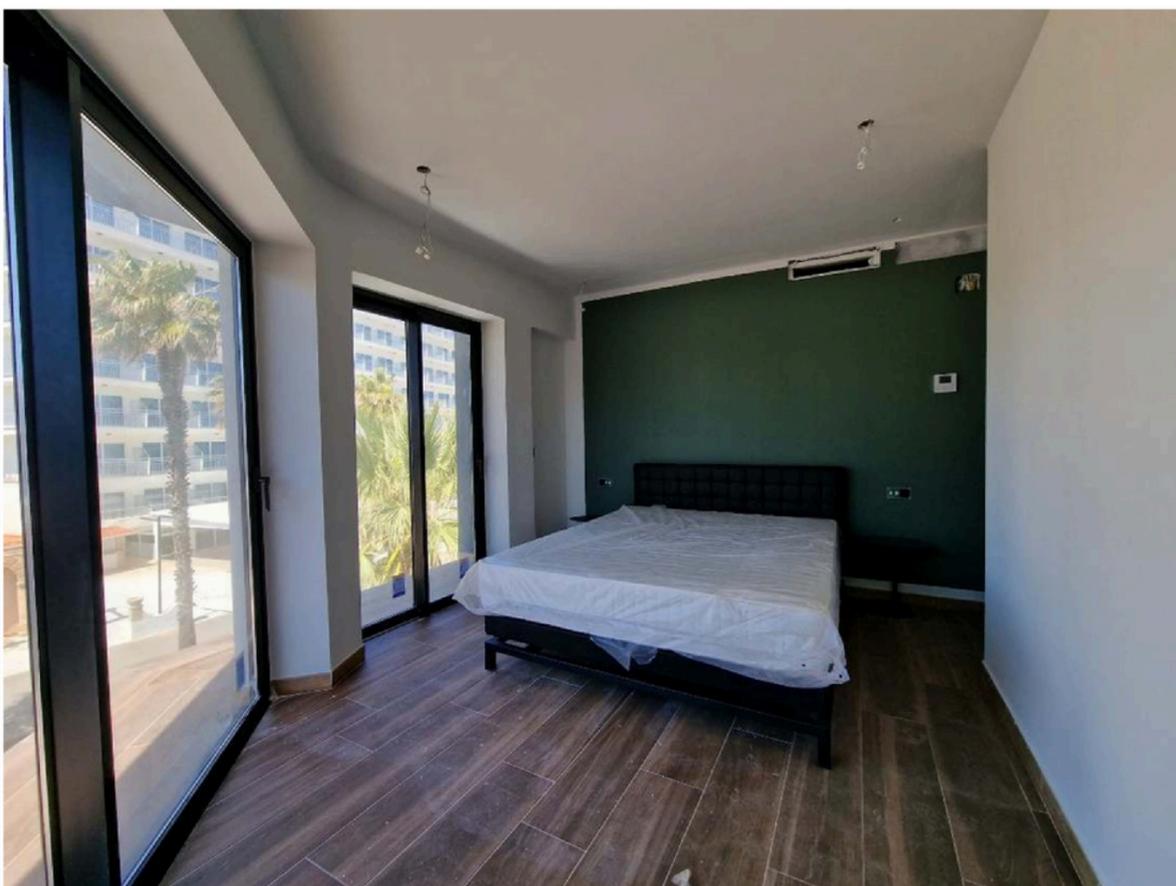
S'Illot liegt an der Ostküste und gehört mit seinen knapp 2000 Einwohnern zu den etwas kleineren Orten der Insel. S'Illot trägt zudem den Namen Cala Moreia, Platja de s'Illot, der von den in S'Illot angelagerten Insselfelsen abzuleiten ist. Aufgeteilt in den Norden und Süden, gehört der nördliche, kleinere Teil von S'Illot zu der Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar. Der im Süden stärker besiedelte Teil des Ortes gehört wie die meisten Orte der Ostküste Mallorcas zu der Gemeinde Manacor. Getrennt werden die beiden Ortsteile durch den Wildbach Torrent de Ca n'Amer. Über den Torrent de Ca n'Amer erstreckt sich jedoch eine große Brücke. Die Entfernung zur Hauptstadt Palma beträgt knapp 60 Kilometer. Manacor befindet sich unweit, etwa 16 Kilometer von S'Illot entfernt.

REF 221399

Der Strand von S'Illot verfügt über wunderbaren, feinen weißen Sand. Der flache Zugang zum Wasser ist ideal für Familien mit Kindern und ältere Menschen.

Ausstattung Beschreibung

Smart-Klimageräte



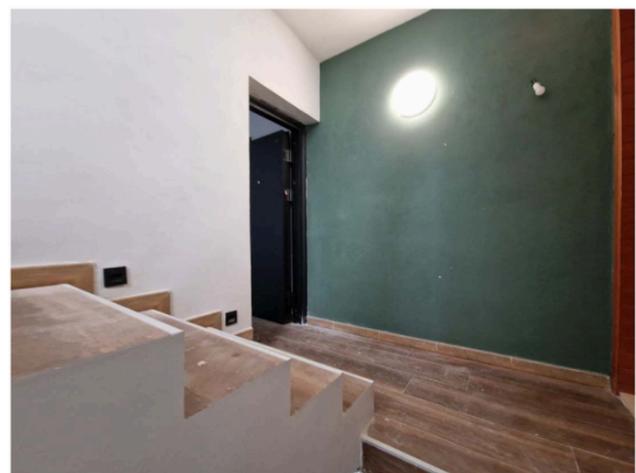
REF 221399



REF 221399

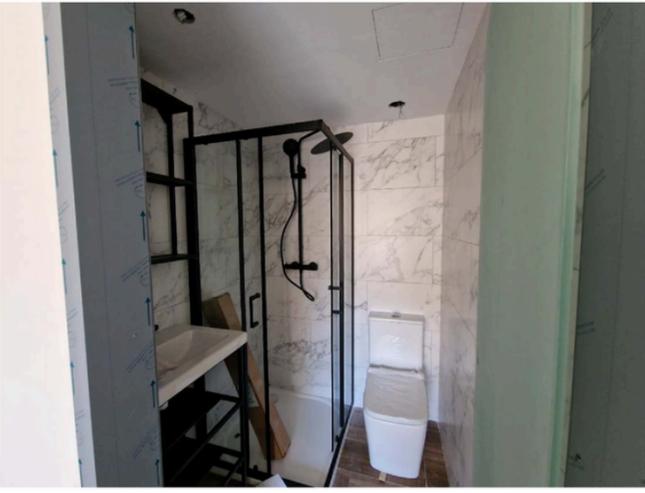


REF 221399



R





REF 221399

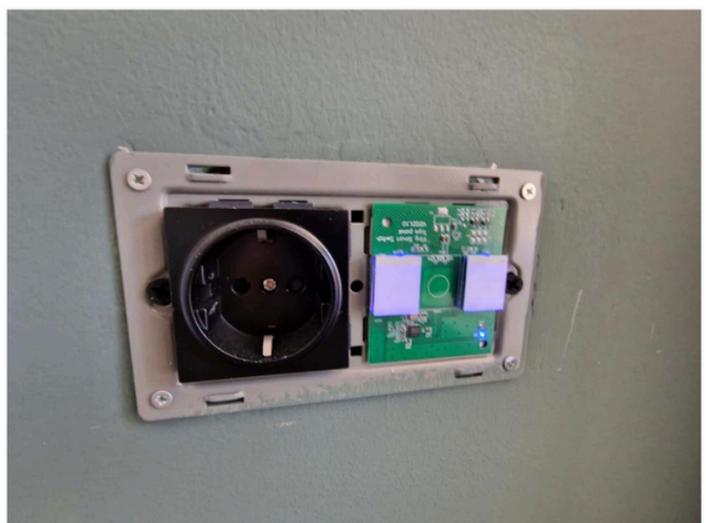


REF 221399



REF 221399

REF 221399



REF 221399

REF 221399



REF 221399



REF 221399



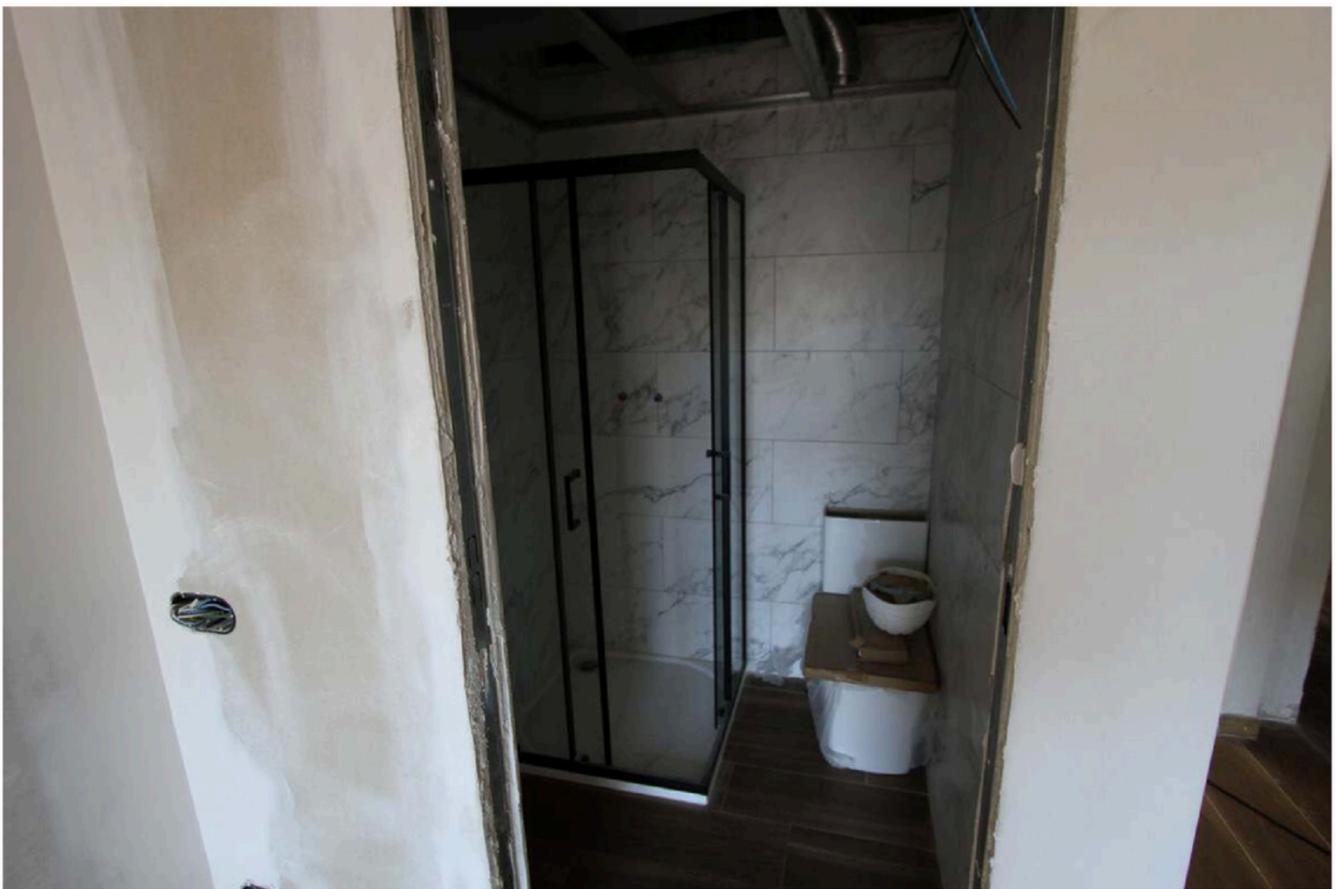
REF 221399



REF 221399



REF 221399



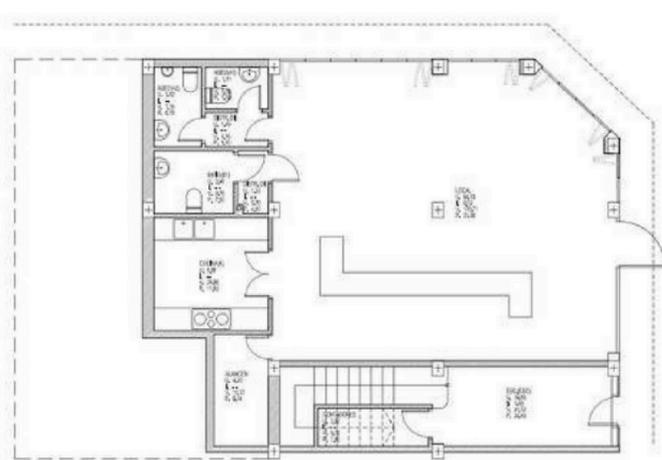
REF 221399



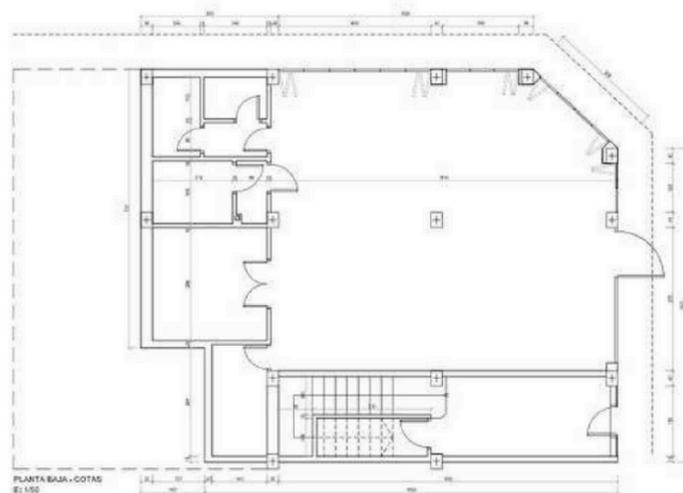
REF 221399



REF 221399



PLANTA BAJA - DISTRIBUCION
E: 1/50



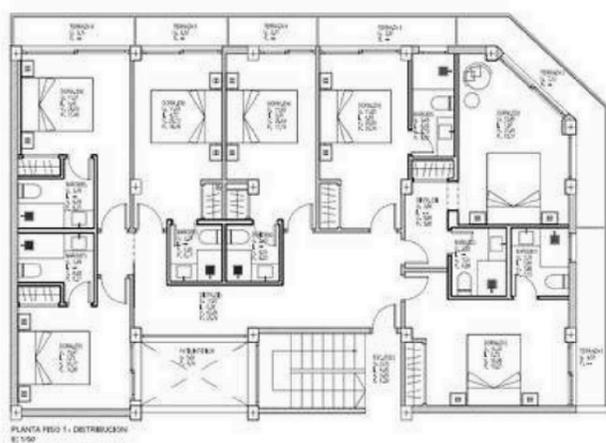
PLANTA BAJA - COTAS
E: 1/50

| PLANTA BAJA DEPENDENCIAS | M ² |
|-----------------------------|----------------|
| EDIFICIO | 84,18 |
| ASEO 1-15 | 1,26 |
| ASEO 1-16 | 1,23 |
| DISTRIBUIDOR | 1,49 |
| SARDO 1-1 | 2,46 |
| DISTRIBUIDOR | 1,23 |
| COCHIN | 4,96 |
| ESCALERA | 14,02 |
| CONTADORES | 2,28 |
| ARMARON | 4,28 |

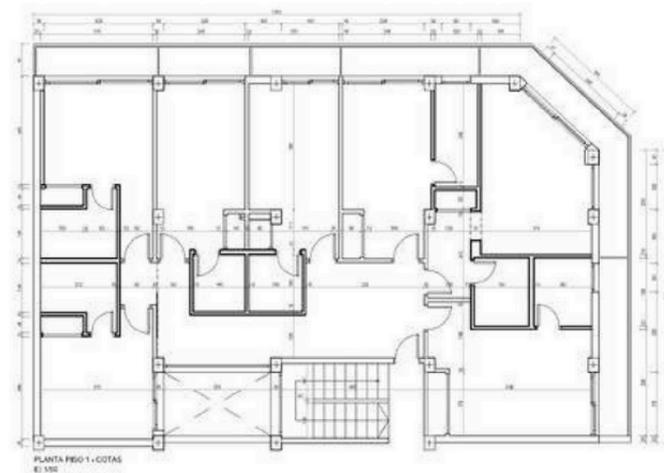
| CUADRO CONSTRUIDAS / SUPERFICIE | |
|-----------------------------------|--------|
| SUP. COBRADA PLANTA BAJA (100%) | 121,46 |
| SUP. COBRADA PLANTA PISO 1 (100%) | 154,70 |
| SUP. COBRADA PLANTA PISO 2 (100%) | 154,70 |
| SUP. COBRADA PLANTA PISO 3 (100%) | 45,05 |
| SUP. COBRADA PLANTA PISO 4 (100%) | 45,05 |
| TOTAL | 621,41 |



REF 221399



PLANTA PISO 1 - DISTRIBUCION
E: 1/50



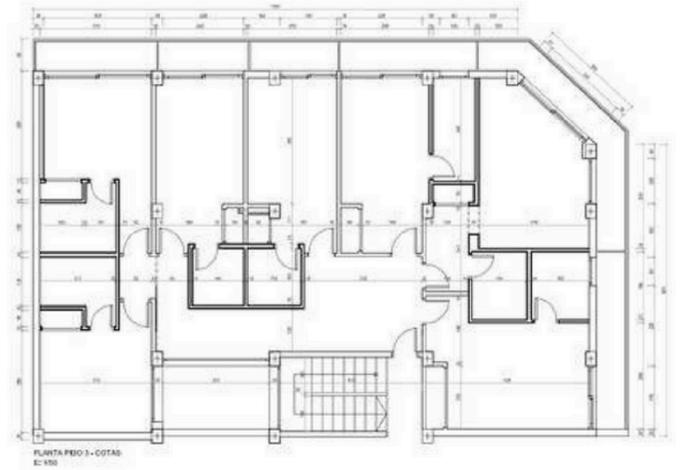
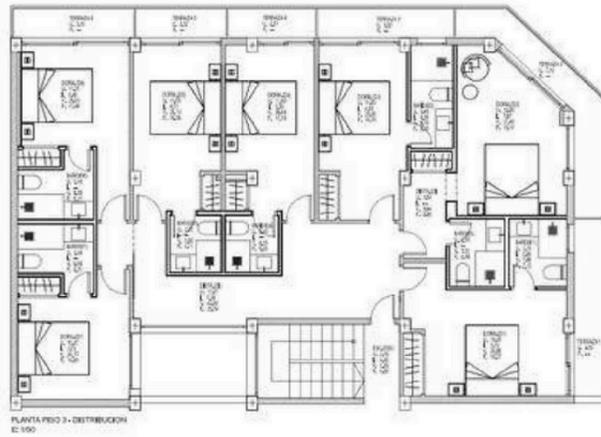
PLANTA PISO 1 - COTAS
E: 1/50

| PLANTA PISO 1-1 DEPENDENCIAS | M ² |
|---------------------------------|----------------|
| ESTRUCTURA | 8,70 |
| DISTRIBUIDOR | 12,87 |
| DISTRIBUIDOR 1 | 16,42 |
| SARDO 1 | 3,75 |
| TERAZA 1 | 4,46 |
| DISTRIBUIDOR 2 | 10,63 |
| DISTRIBUIDOR | 3,24 |
| SARDO 2 | 6,83 |
| TERAZA 2 | 7,72 |
| DISTRIBUIDOR 3 | 11,83 |
| SARDO 3 | 5,84 |
| TERAZA 3 | 5,86 |
| DISTRIBUIDOR 4 | 11,83 |
| SARDO 4 | 2,90 |
| TERAZA 4 | 2,27 |
| DISTRIBUIDOR 5 | 11,83 |
| SARDO 5 | 6,21 |
| TERAZA 5 | 3,22 |
| DISTRIBUIDOR 6 | 11,21 |
| SARDO 6 | 2,46 |
| TERAZA 6 | 5,19 |
| DISTRIBUIDOR 7 | 16,42 |
| SARDO 7 | 1,46 |
| PASEO INTERIOR | 3,24 |

| CUADRO CONSTRUIDAS / SUPERFICIE | |
|-----------------------------------|--------|
| SUP. COBRADA PLANTA BAJA (100%) | 121,46 |
| SUP. COBRADA PLANTA PISO 1 (100%) | 154,70 |
| SUP. COBRADA PLANTA PISO 2 (100%) | 154,70 |
| SUP. COBRADA PLANTA PISO 3 (100%) | 45,05 |
| SUP. COBRADA PLANTA PISO 4 (100%) | 45,05 |
| TOTAL | 621,41 |



REF 221399

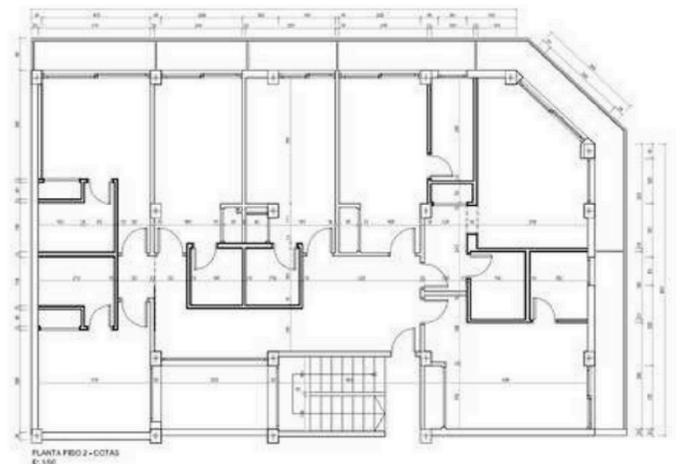
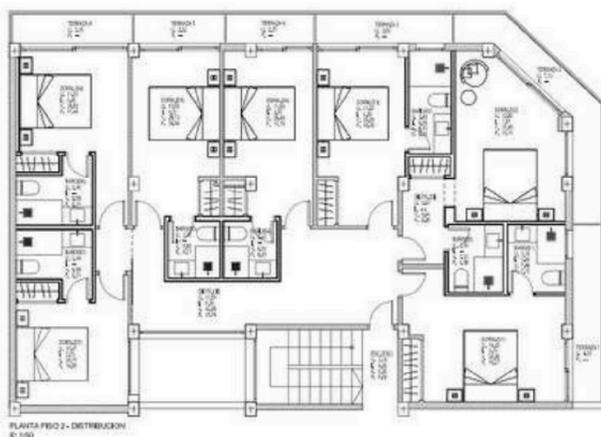


| PLANTA PISO 2 (M2) | VALOR |
|--------------------|-------|
| ESCALERA | 2,10 |
| SERVIDORIO | 11,27 |
| DORMITIO 1 | 14,43 |
| BANO 1 | 3,75 |
| TERAZA 1 | 4,44 |
| DORMITIO 2 | 14,43 |
| DISTRIBUCION | 3,34 |
| BANO 2 | 3,33 |
| TERAZA 2 | 4,32 |
| DORMITIO 3 | 14,43 |
| BANO 3 | 3,45 |
| TERAZA 3 | 3,30 |
| DORMITIO 4 | 14,43 |
| BANO 4 | 2,45 |
| TERAZA 4 | 2,27 |
| DORMITIO 5 | 14,43 |
| BANO 5 | 2,33 |
| TERAZA 5 | 2,10 |
| DORMITIO 6 | 14,43 |
| BANO 6 | 3,44 |
| TERAZA 6 | 3,19 |
| DORMITIO 7 | 14,43 |
| BANO 7 | 3,44 |
| PALCO BOUTIQUE | 5,34 |

| CUADRO CONSTRUCTIVO: ESPESOR DE PARED | VALOR |
|---------------------------------------|--------|
| SUP. CERRADA PLANTA BAJA (M2) | 121,46 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 1 (M2) | 154,70 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 2 (M2) | 154,70 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 3 (M2) | 154,70 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 4 (M2) | 45,05 |
| TOTAL | 630,61 |



REF 221399

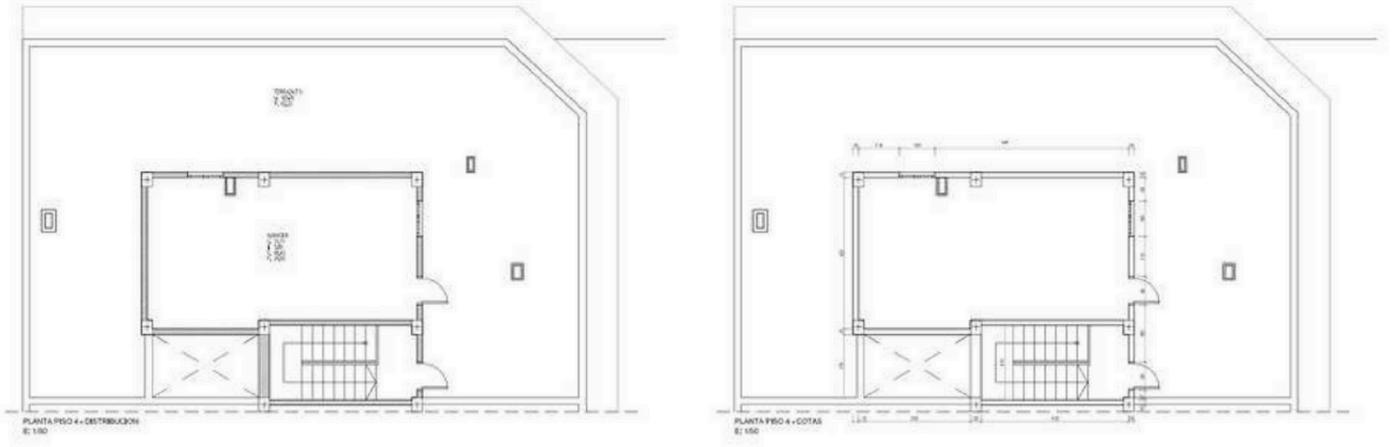


| PLANTA PISO 2 (M2) | VALOR |
|--------------------|-------|
| ESCALERA | 2,10 |
| SERVIDORIO | 11,27 |
| DORMITIO 1 | 14,43 |
| BANO 1 | 3,75 |
| TERAZA 1 | 4,44 |
| DORMITIO 2 | 14,43 |
| DISTRIBUCION | 3,34 |
| BANO 2 | 3,33 |
| TERAZA 2 | 4,32 |
| DORMITIO 3 | 14,43 |
| BANO 3 | 3,45 |
| TERAZA 3 | 3,30 |
| DORMITIO 4 | 14,43 |
| BANO 4 | 2,45 |
| TERAZA 4 | 2,27 |
| DORMITIO 5 | 14,43 |
| BANO 5 | 2,33 |
| TERAZA 5 | 2,10 |
| DORMITIO 6 | 14,43 |
| BANO 6 | 3,44 |
| TERAZA 6 | 3,19 |
| DORMITIO 7 | 14,43 |
| BANO 7 | 3,44 |
| PALCO BOUTIQUE | 5,34 |

| CUADRO CONSTRUCTIVO: ESPESOR DE PARED | VALOR |
|---------------------------------------|--------|
| SUP. CERRADA PLANTA BAJA (M2) | 121,46 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 1 (M2) | 154,70 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 2 (M2) | 154,70 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 3 (M2) | 154,70 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 4 (M2) | 45,05 |
| TOTAL | 630,61 |



REF 221399



| PLANTA PISO 4 | AREA |
|---------------|--------|
| DISTRIBUCION | 154,70 |
| TERRAZA | 45,05 |

| TIPO DE CERRAMIENTO | AREA |
|--------------------------------------|--------|
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 4 (TERRAZA) | 45,05 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 3 (TERRAZA) | 45,05 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 2 (TERRAZA) | 45,05 |
| SUP. CERRADA PLANTA PISO 1 (TERRAZA) | 45,05 |
| TOTAL | 180,20 |



REF 221399



mpó. PROYECTO DE OBRA Y SERVICIOS DE
 DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y FACILIDAD DE USUARIO
 C/Alfonso de Ercilla, 10 - 28014 Madrid (España)
 T: +34 91 420 00 00 | F: +34 91 420 00 01
 www.mpo.es | info@mpo.es

REF 221399