

NTS  
NEW STYLE  
BUSINESS

PRESENTACIÓN

# DOSSIER PUNTIRO



New Style Business  
Sara García Alcaide  
622536478  
Santa Ponsa, 07180 Calviá

PALMA DE MALLORCA

## DETALLES DE LA PROPIEDAD

La vivienda fue fabricada en 2017, duró la fabricación 2 años por la dedicación y construcción de los mismos propietarios, con toda clase de detalles sobre un terreno de 8.426m<sup>2</sup>.

- Terreno 8.426m<sup>2</sup>.
- Vivienda 750m<sup>2</sup>
- Habitaciones 8.
- Baños 6.
- Dos alturas.
- Dos escaleras.
- Sótano.
- Piscina.

Terreno:

El terreno tiene una base sólida y la edificación está hecha encima de piedra caliza uniforme toda la base de paredes, tiene una franja de entre 1m / 2,5m de ancho que rodea toda la vivienda para evitar humedades, la posibilidad de poder utilizar esta franja, es poder hacer una bodega o también te permite poder hacer cualquier instalación.

El terreno, tiene todos los permisos aprobados y autorizados para la posibilidad de ampliar la vivienda, entre 70/80m<sup>2</sup> más de edificabilidad.

El terreno tiene los permisos pagados y aprobados para poder edificar más y construir una Pérgola, porches y/o BBC.

La piscina mide 12X5m<sup>2</sup> y sin límite de ampliar.

#### Vivienda:

La casa está fabricada con paredes interior y exterior, de tocho H20, las paredes tienen unos 5cm de aislamientos.

Todas las aristas de los muros de carga, están armadas con hormigón desde la cimentación y enlazadas con la cimentación y cubiertas.

Todos los enlucidos están hechos con material de cero ( el material más impermeable y con más fuerza )

El forjado de la cubierta es la misma con aislamiento de alta densidad y capa de hormigón de 5cm con mallazo, tela asfáltica y tejas.

Las vigas son de vía de norte de 1ª calidad y sujetas con el metal que está incrustado en la pared para que las vigas no se deterioren ni cojan humedad, haciendo así más fácil el reemplazo y tener un mejor mantenimiento.

También tiene molino de 20 pintado, aislamiento y tarima de madera natural de 14mm de grosor en la planta superior.

El suelo también es de tarima de anchura de 20 x un grosor de 15 y longitud de 2,50 tipo parquet con aislamiento acústico entre el tablero de 20 y la tarima.

La vivienda tiene 2 cocinas individuales con la posibilidad de comunicarse.

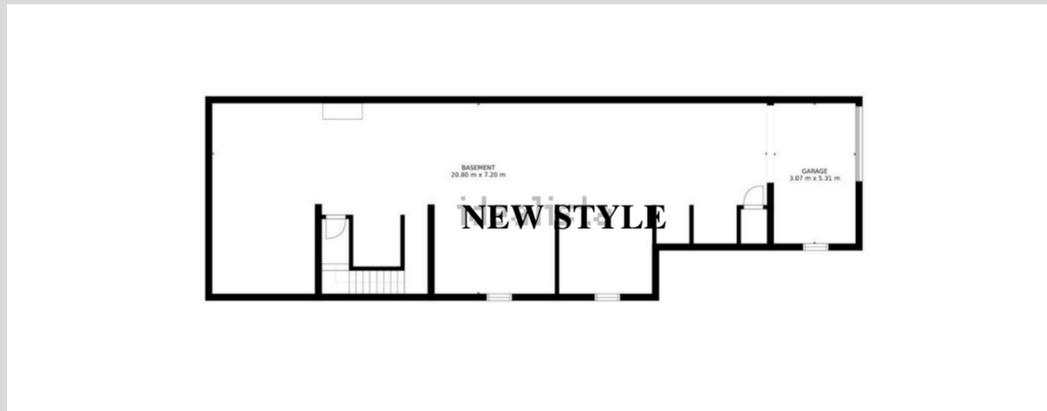
La vivienda es unifamiliar, lo que está dividida en estos momentos es 2 independientes y aunque se comunican por una puerta, esta puerta está cerrada por un separador fácil de desplazar.

La carpintería es de aluminio doble junta con gomas y ventanas de climalit, 2 ventanas fijas con cristal, ventanas con apertura normal y oscilobatiente.

Puerta exterior blindada y escalera exterior de hierro.



## Planta sótano:



## Planta sótano:

El sótano de 250m<sup>2</sup> está fabricado de muros de hormigón y tiene ventilación directa por ventanas.

Tiene 2 aljibes de unos 20m<sup>3</sup> y suelos de hormigón.

## Planta baja:



## Planta baja:

Las habitaciones tienen 3m de alto x 18m<sup>2</sup> útil.

Los baños tienen 3m de alto x 8m<sup>2</sup>, paredes de cerámica.

Suelos de gres.



## Planta superior:



### Planta superior:

Las habitaciones tienen entre 2,5 / 3,5m de altura x 19 m<sup>2</sup> útil .  
Los baños tienen 2,5m alto x entre 8 / 9m<sup>2</sup>, paredes de cerámica.  
Suelos de tarima.

### Las escaleras:

Las 2 escaleras son de hierro ( plancha metálica ) y madera maciza.

## POSIBILIDAD DE CONSTRUIR

Con todos los permisos para poder construir, esta vivienda tiene la posibilidad de poder hacer una casa de invitados o un almacén exterior independiente.

También la posibilidad de hacer un pequeño hotel rural y adaptar la vivienda para ello ya que tiene todas las autorizaciones y posibilidades de poder pavimentar el suelo para adaptar un Parking ideal para esa situación.

Sacando la licencia turística, la vivienda tiene todos los permisos para poder construir un pequeño hotel familiar y el terreno adaptarlo para piscinas y mini parques acuáticos ya que la amplitud del terreno tiene esta posibilidad.

También se puede hacer un bar, restaurante, discoteca... Solo para uso interno y no público a puertas abiertas al exterior del recinto.

